

## BEVALLÁS

a magánszemély kommunális adójáról \_\_\_\_\_ évre  
(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

### I. Bevallás fajtája

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

### II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új ingatlan
- ingatlan (építmény, telek) szerzése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- bérleti jog alapítása
- belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
- a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván
- erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
- a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
- adóbevezetés

Változás bejelentése

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan (építmény, telek) megszűnése
- ingatlan (építmény, telek) elidegenítése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- bérleti jog megszűnése
- az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

### III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

### IV. Ingatlan

1. Címe: \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Terület nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

- |  |                         |             |              |                         |
|--|-------------------------|-------------|--------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> Lakás   | <input type="text"/> db | ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Garázs  | <input type="text"/> db | ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Présház   | <input type="text"/> db | ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga | <input type="text"/> db | ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> db |

4.  Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

5. Előző tulajdonos: \_\_\_\_\_



**MEGÁLLAPODÁS**  
**adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról**

**I. Adónem**  Magánszemély kommunális adója

**II. Megállapodás**

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a főlap IV. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a főlap V. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2.

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:

Adószáma:

Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közsérterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_,     év   hó   nap

adóalany aláírása

Adóalany 3.

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:

Adószáma:

Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közsérterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_,     év   hó   nap

adóalany aláírása

Adóalany 4.

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:

Adószáma:

Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közsérterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_,     év   hó   nap

adóalany aláírása

**III. Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_,     év   hó   nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása